

Zuvor wurden die haustechnischen Installationen montiert. Aufgrund des Baufortschrittes stand der Fertigstellung am 1.4.1994 nichts mehr im Wege.

### ***Der fertige Bau***

Kurt Blum schrieb im Zofinger Tagblatt: «Das Penthouse an der Mühlemattsstrasse ist ein ansprechendes Bauwerk (fünf 3½-Zimmer- und fünf 4½- Zimmer sowie zwei Attikawohnungen) und steht zur Besichtigung bereit. «Penthouse» heisst ja ‹geschütztes Dach›, und ist Synonym für Sicherheit und Wohlbehagen. (...) Die Wohnungen sind komfortabel, pflegeleicht und praktisch eingerichtet. Grosser Wert wurde auf die geringe Lärmemission gelegt. (...»).

Trotz guter Lage bot der Verkauf der einzelnen Wohnungen grosse Schwierigkeiten. Es kam soweit, dass sich das Konsortium entschliessen musste, zwei Drittel der Wohn- und Praxiseinheiten zu vermieten. Mit diesem Vorgehen wurde gewährleistet, mindestens das Fremdkapital zu verzinsen und die vorgeschriebene Amortisation zu finanzieren. Im Laufe der letzten 12 Jahre konnten dann noch weitere vier Wohneinheiten verkauft werden. Schlussendlich wurde das Konsortium aufgelöst und eine Realteilung vorgenommen. Heute ist die Wülser AG Eigentümerin von drei Wohneinheiten an bester Lage. Diese werden vorläufig vermietet und als Kapitalanlage bewirtschaftet.

*«Mit diesem Resultat wurde die seinerzeitige Zielsetzung nicht ganz erreicht. Das eingesetzte Eigenkapital ist gebunden aber nicht verloren», so der Autor.*

